



Kastre Vallavalitsus  
vald@kastre.ee  
Vallamaja  
62113, Tartu maakond, Kastre vald,  
Kurepalu küla

Teie 10.02.2025

Meie 20.02.2025 nr 7.1-2/25/18548-8

### **Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu korduv kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Koke küla Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454670, EHR koodid nr 220578053 ja 121430241).

Kinnistu (katastritunnus 18502:003:0006) asub riigitee nr 22260 Vana-Kastre – Roiu tee (edaspidi *riigitee*) km 6,08-6,17 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva alajaama rekonstrueerimiseks ning alajaama juhtimishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Sevecon OÜ, töö nr 15-24/30.09.2024 „*Kuuste alajaama 110kV jaotla rekonstrueerimine. Eelprojekt.*“

Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega.**

1. Huvitatud isik (Kuuste alajaama kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) sõlmib riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu meiega hiljemalt enne Kuuste alajaama kinnistul käesoleva ehitusloa eelnõuga kavandatavate ehitiste ja rajatiste ehitamise alustamist (st ehitamise alustamise või ehitusteatises esitamist pädevale isikule).
2. Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Kuuste alajaama kinnistule käesoleva ehitusloa eelnõuga kavandatavale ehitisele (alajaama juhtimishoone) ja rajatisele (alajaam) kasutusloa väljastamist.

Ehitamisel arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva(te) juurdepääsutee(de) kaudu. Täiendavate riigitee ristumiskohtade rajamine ehitusaegse juurdepääsu tagamiseks ei ole lubatud.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste (Kuuste AJ 110kV ja alajaama juhtimishoone) ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (ankrumast) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1524\_EP\_AA-3-01\_v03\_seletuskiri
2. 1524\_EP\_AS-4-01\_v03\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee